MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DISTRITO SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

No. 4143.010.26.1.962- 2022

CONTRATISTA:
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

INTERVENTOR:
ING. FERNANDO ALBERTO PADILLA

OBJETO DEL CONTRATO:

Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Joaquín de Caicedo y Cuero Sede General Carlos Albán de la Comuna 10 y Normal Superior Farallones Sede Francisco José de Caldas de la Comuna 19 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26003935 y 26004003

INFORME

Santiago de Cali, Agosto 17 de 2022

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo principal, presentar el avance del contrato denominado **Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Joaquín de Caicedo y Cuero Sede General Carlos Albán de la Comuna 10 y Normal Superior Farallones Sede Francisco José de Caldas de la Comuna 19 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26003935 y 26004003**, de conformidad con los pliegos de condiciones, estudios previos, formulación del proyecto y demás condiciones establecidas en los anexos técnicos**,** celebrado entre EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI **-** SECRETARIA DE EDUCACION e INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S**,** para la ejecución de dicho objetivo.

El informe contiene una descripción detallada de cada uno de sus componentes del contrato, tales como la inversión, el alcance logrado en el proyecto durante el período comprendido entre el **7 DE JUNIO Y EL 17 DE AGOSTO DE 2.022** y los tiempos de ejecución que permite conocer las acciones que se ejecutaron y los resultados obtenidos para dar curso con los objetivos trazados en dicho contrato.

1.0 – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION para garantizar la adecuación de las Instituciones Educativas Joaquín de Caicedo y Cuero Sede General Carlos Albán y Normal Superior Farallones Sede Francisco José de Caldas, determinó las siguientes actividades a ejecutar:

I. E. JOAQUÍN CAICEDO Y CUERO SEDE GENERAL CARLOS ALBÁN

1. PRELIMINARES

LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA
CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
RETIRO DE CABLE #16 A #10
DESCONEXION DE ACOMETIDA DOMICILIARIA
DESCONEXION DE CONTADOR DE ENERGIA
DEMOL.CIELO FALSO ESTRUCIELO
RETIRO DE SALDOS EN SITIO
RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA

2. MOVIMIENTOS DE TIERRA

EXCAVACION TIERRA A MANO

3. INSTALACIONES ELECTRICAS

ACOM.E.3F(3# 2+1# 6) 2" EMT"
ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" EMT"
ACOM.E.3F(3#8 +1# 8) 2" PVC
CABLE COBRE HF-ZH# 8
ACOM.E.1F(2# 12+1#12) ,3/4" EMT"
ELEMENTOS DE MEDICION Y CONTROL
CAJA CONTADOR 3F POLICARB C/PORTABREAKER
CONTADOR 3F-TRIFASICO 120/208V M.DIRECTA
ATERRIZAJE CAJA METALICA TABLERO, CONTAD
TOTALIZADOR DE 125 A 225 AMP-25 KA
CALIBRACION MEDIDOR DE ENERGIA TRIFASICO, Clase 0,5
INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA
SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE ELECTRICO CON PROTECCION TOTAL Y 4 PARCIALES (INCLUYE BARRAJE TRIFASICO, INTERRUPTOR GENERAL 3x100, 2 PARCIALES 3x50, 1 PARCIAL DE 3x30, Y 1 ESPACIO DE RESERVA)
TABLERO 3F 18 CTOS NTQ
BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP
TUBO PVC 2
CAJA DE PASO 15 X 15 X 10 CM METALICA CON TAPA
SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT
REFLECTOR 100 W LED (MARCA RECONOCIDA)
CERTIFICACION RETIE

4. ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA

ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA.
ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)

5. CIELO FALSO

CIELO FALSO EN LAMINA PVC MEXICANA A=25CM E=8MM
CIELO FALSO LAMINA PVC CARTERA- 10MM

6. RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL

LIMPIEZA GENERAL

ITEMS ADICIONALES

CABLE COBRE HF-ZH# 2
CABLE COBRE HF-ZH# 6
SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES DE PERFORACION
RETIRO TABLEROS
TABLERO 2F 12 CTOS TQCP
TUBERIA EMT 2
CAPACETE GALV 2
RETIRO LAMPARA
INSTALACION LUMINARIAS TIPO HORIZONTAL
TRABAJOS EN LINEA VIVA, POR PARTE DE EMCALI – INCLUYE TRAMITES COMPLEMENTARIOS
ADECUACION CIRCUITOS EXISTENTES EN NUEVO TABLEROS – incluye elementos requeridos para su organización
CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM
DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM
RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO CILIND
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI
INSTALACION DE REFLECTOR
REFLECTOR 200 W LED, IP 65, LUZ BLANCA, 18000 lm
CAJA ELECTRICA 0,3 X 0,3 X 0,5 MT
CABLE ENCAUCHETADO HF-ZH# 3*12 AWG
CONTADOR 3F-TRIFASICO 120/208V M.DIRECTA – Bidireccional
CAJA DE PASO CONCRETO 3O X3O CM

I. E. NORMAL SUPERIOR FARALLONES SEDE FRANCISCO JOSE DE CALDAS

1. PRELIMINARES

CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.
RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA

2. REPELLOS - ESTUCOS - ENCHAPES - PINTURA

RASQUETEADA-LIJADA-RESANE
KORAZA [3M]
REPELLO MUROS M 1:3
CERAMIC0 PISO-PARED 20-50X20-50CM
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE

3. RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL

LIMPIEZA GENERAL

ITEMS ADICIONALES

DEMOL.GUARDAESCOBA
RETIRO DE SALDOS EN SITIO
DEMOL.REPELLO
IMPERMEABILIZACION MURO CON SIKA 103
REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3
PUERTA LAM. ENTAMB. CAL 20 DE 2X2 MTRS, CON LUCETA, INCLUYE MARCO LAMINA +CERRADURA+PINTUTA ANTICORROSIVA+ESMALTE, FALLEBA, PORTACANDADO Y PASADOR
RETIRO SWITCHE O TOMA
TOMA BLANCO NORMAL
SWITCHE S1
PIRLAN - PIRAGUA ALUMINIO
ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]

Para realizar estas actividades **El DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE EDUCACION**, bajo la representación de JOSE DARWIN LENIS MEJIA, identificado con cedula de ciudadanía No.16.799.565, quien se denominó como el **CONTRATANTE** decidió, después de estudiar los documentos legales, la propuesta técnica y económica, contratar a **FERNANDO RIVERA URRUTIA**, identificado con cédula de ciudadanía No.10.527.209, actuando en representación de **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S**. con NIT Nº 900104949-6, quien se denominó como el **CONTRATISTA**, para realizar las actividades objeto del contrato.

FUENTE DE FINANCIACIÓN:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 4143.010.26.1.962-2022
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.
NIT:	900104949-6
DIRECCIÓN:	Calle 37N No: 2BN-194
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	3600009107 del 22.01.2022 3600009109 del 22.01.2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	4500258211
VALOR CONTRATO:	SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($72.147.474,oo)
VALOR ADICIONAL No. 1:	NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($9.548.487,oo)
VALOR TOTAL CONTRATO:	OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($81.695.961,oo)
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JOAQUIN DE CAICEDO Y CUERO SEDE GENERAL CARLOS ALBAN DE LA COMUNA 10 Y NORMAL SUPERIOR FARALLONES SEDE FRANCISCO JOSE DE CALDAS DE LA COMUNA 19

DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI No. 26003935 Y 26004003

PLAZO DE EJECUCION: DOS (2.5) MESES

2.0– ASPECTOS CRONOLÓGICOS

El contrato se firmó el **12 DE MAYO DE 2022**, con fecha de inicio del **07 DE JUNIO DE 2022**.

3.0– ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, se muestran las actividades realizadas durante el período comprendido entre **07 DE JUNIO Y EL 17 DE AGOSTO DE 2.022** y el personal empleado.

I. E. JOAQUÍN CAICEDO Y CUERO SEDE GENERAL CARLOS ALBÁN









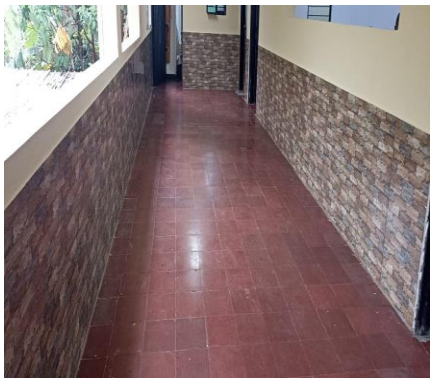
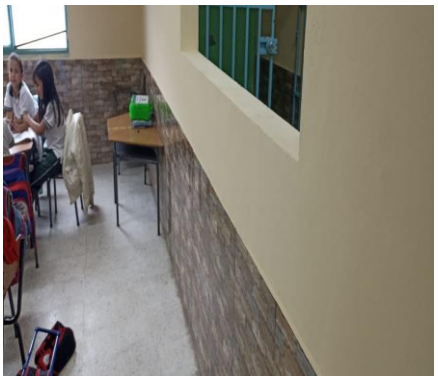




I. E. NORMAL SUPERIOR FARALLONES SEDE FRANCISCO JOSE DE CALDAS





Estas actividades se realizaron con el siguiente personal:

NOMBRE	IDENTIFICACION	FUNCION
MANUEL CACILDO PALACIOS	16.966.968	AYUDANTE
GERMAN PONTON UZURIAGA	1.143.960.871	AYUDANTE
YEISON GARCIA VARELA	1.006.009.308	AYUDANTE
EDIES RENDON GALLEGO	10.355.224	AYUDANTE
LORENZO MARTINEZ ASPRILLA	76.043.521	MAESTRO DE OBRA
GUSTAVO ALBERTO LONDOÑO	94.313.032	ARQ. RESIDENTE OBRA
MARIA ALEJANDRA RIVERA	66.862.958	ING. RESIDENTE DE OBRA
FERNANDO RIVERA URRUTIA	10.527.209	ING. DIRECTOR GENERAL

4.0– ASPECTOS TÉCNICOS

- Se realizó visita al sitio de las obras, en conjunto con la interventoría, el rector, personal administrativo y funcionarios de la SED. Al avanzar en la ejecución de las obras objeto de este contrato, se encontraron actividades no contempladas en el presupuesto inicial, esto

ocasionó un incremento en las cantidades de obra a ejecutar y la inclusión de ITEMS adicionales, por lo que fue necesario realizar un Acta de modificación para incluirlas.

- Se hizo una adición No. 1 al contrato por $9.548.487, de los cuales $1.860.917 se adicionaron a la I.E. Joaquín Caicedo y Cuero sede general Carlos Albán ya que es necesario el cambio total del cielo falso existente en icopor que se encuentra en mal estado en el restaurante escolar e instalaciones eléctricas y $7.687.570 se adicionaron a la I:E. Normal Superior Farallones sede Francisco José de Caldas para la demolición de guardaescoba y el retiro de saldos en sitio, así como realizar la impermeabilización de muros colindantes con casa vecinas, mayor área de enchape en cerámica, puerta de acceso de 2x2 Mtrs, instalaciones eléctricas, etc.

- A fin de ejecutar las obras adicionales se solicitó una prórroga de 15 días al contrato.

- La obra se ejecutó sin ningún tipo de inconveniente tanto en la parte técnica como en las partes cronológicas y climatológicas



Ing. FERNANDO RIVERA URRUTIA
CC: 10.527.209 de Popayán
Representante Legal
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S